



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-20/22.01.2015 г.

До  
„Сева - Тур 2014” ЕООД  
с. Минерални бани  
Община Минерални бани

**ОТНОСНО:** уведомление за инвестиционно предложение за “Изграждане на къща за гости в УПИ ХХІ кв. 17 по плана на село Минерални бани, обл. Хасково”

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх. № ПД-20/20.01.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за “Изграждане на къща за гости в УПИ ХХІ кв. 17 по плана на село Минерални бани, обл. Хасково” **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на къща за гости на два етажа (с подземен и мансарден), находящ се в УПИ ХХІ, кв. 17 по плана на село Минерални бани, обл. Хасково. Площта на имота видно от представения нотариален акт за продажба на недвижим имот № 181/2014 г. е 732.21 кв. м. застроената площ ще бъде 116.20 кв. м, а в разгънатата застроена площ - 588 кв. м.

На първи етаж са предвидени дневна, трапезария, кухня, антре, рецепция и т.н. На втория етаж ще се разположат две стаи със самостоятелен санитарен възел, коридор инвентар и балкон. Подземният етаж ще е оборудван с фитнес уреди, условия за спа процедури, пералня и сушилня. Къщата за гости ще е с капацитет до 14 души.

Плътност на застрояване до 60%, кинт – до 1.2, озеленена площ до 40%.

В района на обекта има изградена електроснабдителна инсталация, както и канализационна мрежа и съоразения. До имота има достъп от съществуващ път.

Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - **ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни”** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни”, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното “Изграждане на къща за гости в УПИ XXI кв. 17 по плана на село Минерални бани, обл. Хасково” е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково*